

2023 年 9 月 22 日

各 位

上場会社名 株式会社 LIFULL
代 表 者 名 代表取締役社長 井上 高志
(コード番号 2120 東証プライム)
問 合 せ 先 執行役員グループ経営推進本部長 福澤 秀一
(TEL 03-6774-1603)
(URL <https://ir.lifull.com/>)

連結子会社の異動（株式譲渡）及び 2024 年 9 月期における関係会社株式売却益の発生に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、当社の連結子会社である株式会社 LIFULL SPACE（以下、LIFULL SPACE 社）の全株式をエリアリンク株式会社（以下、エリアリンク社）に譲渡することを決議しましたので、お知らせいたします。

なお、本件株式譲渡に伴い、LIFULL SPACE は当社の連結子会社より除外されることになります。

記

1. 株式譲渡の理由

当社グループは、「あらゆる LIFE を、FULL に。」をコーポレートメッセージに掲げ、国内最大級の不動産情報サービス「LIFULL HOME'S（ライフフルホームズ）」を中心に、日本国内と世界 60 以上の国と地域で、人々の暮らしに寄り添う様々なサービス事業を展開しています。

トランクルームの検索サイト「LIFULL トランクルーム」は、暮らしに関わる情報サービス提供強化の一環として、当社の新規事業提案制度を通じ 2013 年に提供開始し、2021 年 5 月にはトランクルームポータルサイトにおける掲載数 No.1（※）を獲得、収納サービス市場の拡大と活性化に貢献してまいりました。運営会社である LIFULL SPACE 社は、2015 年に分社化の形で設立以降、「あらゆる SPACE を、FULL に。」をビジョンとして掲げ、近年ではトランクルームの滞納保証サービス等、情報サービスにとどまらず事業範囲を拡大することで収納サービス市場のさらなる拡大への貢献、及び事業者支援サービスの高度化に努めてまいりました。※日本マーケティングリサーチ機構調べ（2021 年 5 月 11 日発表）

一方、エリアリンク株式会社は、『ハローストレージ』ブランドにてレンタル収納スペースを全国で展開しており、主力事業であるストレージ事業は 18 期増収を継続する等、収納サービス市場のリーディングカンパニーとして市場の拡大を牽引しています。

本件株式譲渡によって、今後も拡大が見込まれる収納サービス市場において、LIFULL SPACE 社が持つ、業界最大規模の集客力や情報量、Web サイト運営ノウハウと、エリアリンク社が持つ業界最大規模のストレージ室数及びその運営ノウハウを統合することにより、トランクルーム市場のさらなる発展に寄与できるものと考えております。

当社グループにおいては、経営リソースの集約を図ることで、今後の企業価値の向上と株主価値の最大化に努めてまいります。

2. 異動する子会社の概要

(1) 名称	株式会社 LIFULL SPACE		
(2) 所在地	東京都千代田区麹町 1-4-4		
(3) 代表者	代表取締役 奥村 周平		
(4) 事業内容	・ レンタル収納、バイクコンテナ・月極駐車場等の情報サイト 「LIFULL トランクルーム」の運営 ・ トランクルームに特化した滞納保証「あんしんトランクルーム保証」の取扱い		
(5) 資本金	8 百万円		
(6) 設立年月	2015 年 7 月		
(7) 大株主及び持株比率	株式会社 LIFULL 94.3% 株式会社 LIFULL SPACE 役員 2 名 5.7%※		
(8) 当社と当該会社との関係	資本関係	当社が当該会社の発行済株式数の 94.3%を保有しております ※少数持分については、株式譲渡実行日以前に当社が取得を行う予定です	
	人的関係	当社より取締役 3 名、監査役 1 名を派遣しておりますが、本件株式譲渡に際し、これら兼任関係は解消予定です	
	取引関係	家賃の受領、管理業務委託、業務の発注、資金の貸付	
当該会社の最近 3 年間の経営成績及び財政状態（個別）			
決算期	2020 年 9 月期	2021 年 9 月期	2022 年 9 月期
純資産（百万円）	147	190	236
総資産（百万円）	171	242	277
1 株当たり純資産（円）	463,518	597,927	745,273
売上収益（百万円）	218	234	242
営業利益（百万円）	45	89	113
経常利益（百万円）	46	89	113
当期純利益（百万円）	30	57	75
1 株当たり当期純利益（円）	94,880	181,848	238,269

3. 株式譲渡の相手先の概要（2022 年 12 月時点）

(1) 名称	エリアリンク株式会社
(2) 所在地	東京都千代田区外神田 4-14-1 秋葉原 UDX ビル北ウィング 20 階
(3) 代表者	代表取締役会長 林 尚道 代表取締役社長 鈴木 貴佳
(4) 事業内容	レンタル収納スペース「ハローストレージ」の運営・管理
(5) 資本金	6,111 百万円
(6) 設立年月	1995 年 4 月
(7) 純資産	23,072 百万円
(8) 総資産	45,643 百万円
(9) 大株主及び持株比率	林 尚道 22.45% GOLDMAN, SACHS & CO. REG（常任代理人 ゴールドマン・サックス証券株式会社） 6.5%
(10) 当社と当該会社との関係	当社との間に記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はありません

4. 異動する子会社の譲渡株式数、譲渡価額、譲渡前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	318 株（議決権所有割合：100%※）
(2) 譲渡株式数	318 株
(3) 譲渡価額	普通株式 1,150 百万円
(4) 異動後の所有株式数	0 株（議決権所有割合：0%）

※株式会社 LIFULL SPACE 役員所有の少数持分については、株式譲渡実行日以前に当社が取得を行う予定です

5. 日程

(1) 取締役決議日	2023 年 9 月 22 日
(2) 契約締結日	2023 年 9 月 25 日（予定）
(3) 株式譲渡実行日	2024 年 2 月 29 日（予定）

6. 今後の見通し・業績への影響

本株式譲渡に伴い、2024 年 9 月期第 2 四半期において関連会社株式売却益が計上される見込みですが、正確な影響は現在精査中であり、判明次第、速やかにお知らせいたします。

本株式譲渡による関係会社株式売却益を含めた 2024 年 9 月期の通期業績予想については、2023 年 9 月期の通期連結決算と合わせて 2023 年 11 月 13 日に開示する予定です。

以 上